

HUSBOK

Landshövdingevägen 7G
Hälsostaden Ängelholm AB



Hälsostaden

Hälsostaden är ett koncept, en idé om att kunna skapa förutsättningar att bedriva bästa möjliga vård i Ängelholm. Hälsostaden Ängelholm AB är fastighetsbolaget som äger, utvecklar och förvaltar alla byggnader på Ängelholms sjukhusområde.

Hälsostaden Ängelholm AB drivs utan vinstsyfte. Vår övertygelse är att om vi skapar förutsättningar för en så effektiv och god vård som möjligt blir vinsten så mycket större än ekonomisk. Den blir i form av friskare liv. Denna vinst – hälsovinsten – är vår yttersta drivkraft. Därför återinvesterar vi allt överskott i Hälsostaden tillbaka in i verksamheten.

Synergier mellan verksamheter

Med patienternas och personalens behov för ögonen är målet att erbjuda fysiska förutsättningar att bedriva en sömlös verksamhet, dvs lokaler och byggnader för effektiv vård och omsorg där närhet och samverkan ger utrymme för öppnare vård, mindre avstånd och ökad patienttrygghet.

Hälsostaden ska vara tillåtande och nytänkande på bred och långsiktig front. Centralt i det långsiktiga arbetet är att gynna gränsöverskridande möten, funktionsblandning, närhet, hälsofrämjande miljöer, tillgänglighet och kompetens. Hälsostaden ska verka för ett öppnare samhälle genom att vara en mötesplats för alla.

Integrerad del av staden

Hälsostaden skall bli en integrerad del av Ängelholms centrum. Målet är en ökad tillgänglighet där verksamheter integreras i hälsofrämjande miljöer.

Attraktiv och läkande vårdmiljö

Hälsostadens yttre och inre miljöer utformas utifrån evidens och tillgänglig forskning kring hälsofrämjande miljöer. De gröna miljöerna ska ge identitet och karaktär åt stadsdelen och fungera som orienterande och strukturerande element. Grönskan ger möjlighet till sinnesstimulerande rekreation, aktivitet och återhämtning. Den bidrar dessutom till att miljön blir mer attraktiv och trivsam för besökare, patienter och personal. Flera studier har gjorts som visar på att ju bättre tillgång till grönområden som människor har, desto bättre upplever man att hälsan är. Ju svagare och sjukare man är desto större är behovet och effekten av grönskan.

Hållbart byggande

Hälsostadens nybyggnation och drift ska kännetecknas av långsiktig hållbarhet. Byggnaderna ska vara energieffektiva och medverka till besparingar på media (värme, vatten och el). Hälsostaden är klimatsmart och miljömässigt hållbart hela vägen, från ritbord via byggarbetsplats, till färdig fungerande sjukhusbyggnad. Att bygga nytt ger möjlighet att utnyttja den senaste tekniken för miljöanpassade och energisnåla processer och system. Inom Hälsostaden uppförs nyproduktion enligt certifieringen miljöbyggnad silver.

Hälsofrämjande sjukvård i en hållbar stadsmiljö kännetecknas av byggnader med långsiktig hållbarhet och inbyggd flexibilitet för att kunna möta kundernas framtida behov och krav på god verksamhetslogistik.

Innehållsförteckning

Adresser och telefonnummer	4
Belysning	4
Brandlarm	4
Fönster	5
Hissar	5
Inbrottslarm	5
Inbrottskydd	5
Miljörum	5
Parkering	5
Passagesystem	6
Porttelefon	6
Släcksystem	6
Städning	6
Utemiljö	6
Utrymning	6
Ventilation och temperaturstyrning	6
Återsamlingsplats	7
Öppettider entré	7

<p>Adresser och telefonnummer</p>	<p>Postadress: Avd XX/ Mottagarens namn Landshövdingevägen 7G 262 52 Ängelholm</p> <p>Besöksadress: Landshövdingevägen 7G, Ängelholm</p> <p>Leveransadress bud: Avd XX/ Mottagarens namn Landshövdingevägen 7G 262 52 Ängelholm</p> <p>Gods levereras till godsmottagningen: Landshövdingevägen 7 262 52 Ängelholm</p>
<p>Belysning</p>	<p>Belysning entréplan, vindfång, hisshallar, trappor samt korridorer: Belysningen styrs via närvarodetektorer. Dagtid kl. 06:00 - 20:00 styrs belysningen enligt: Vid ingen närvaro är belysningen ca 20% av full ljusstyrka. Vid närvaro ökar belysningen till full ljusstyrka. En tid efter att närvaro detekterats återgår belysningen till 20% av full ljusstyrka. Nattetid kl. 20.00 – 06.00 styrs belysningen enligt: Vid ingen närvaro är belysningen släckt förutom nödbelysning för utrymning. Vid närvaro tänds belysningen till full ljusstyrka. En tid efter att närvaro detekterats släcks belysningen.</p>
<p>Brandlarm</p>	<p>Byggnaden är försedd med en heltäckande automatisk brandlarmanläggning. Larmet aktiveras automatiskt av branddetektorer eller manuellt via larmtryckknappar. Vid aktiverat brandlarm startar utrymningslarmet och larmet vidarekopplas till räddningstjänsten. Larmtryckknappar är placerade i anslutning till utrymningsvägar och vid brandlarmscentral.</p>

Fönster	<p>Öppningsbara fönster är låsbara. För öppning krävs nyckel som respektive verksamhet har ansvar för.</p> <p>Fönster kan öppnas i två steg. Första steget är ett vädringsläge vilket innebär att fönstret lutas inåt med öppning i ovankant. I steg två öppnas fönstret som ett inåtgående sidohängt fönster.</p> <p>Fönster är försedda med invändiga persienner för sol- och insynsskydd samt för fördunkling. Eftersom ventilation och kyla är styrd av aktiviteten i rummet ska det normalt inte krävas vädring. Rummen kyls genom att sval, frisk luft tillförs genom ventilationen, därför kan öppna fönster motverka en behaglig rumstemperatur.</p> <p>Att hindra solinstrålning genom nerfällda persienner är en viktig del av det system som styr klimatet i rummet. Vid dagar med stark solinstrålning kan det vara nödvändigt att fälla ner persiennerna även om utomhustemperaturen är låg.</p>
Hissar	<p>Hissarna i entréhallen som är avsedda för patienter och personal är tillgängliga till alla plan där verksamhet bedrivs (plan 09-13).</p> <p>Vid inlåsnings i hissarna tryck på larmknappen.</p>
Inbrottslarm	<p>Hyresgästen/verksamheten ansvarar för inbrottslarm till respektive lokal.</p>
Inbrottsskydd	<p>Fönster och ytterväggar på entréplanet och i souterrängplan är utfört för ett inbrottsskydd i skyddsklass 2 enligt Svenska Stöldskyddsföreningens klassificering.</p> <p>Byggnadens entréparti och verksamhetslokalernas dörrar är utförda för skyddsklass 1.</p>
Miljörum	<p>Miljörum finns i kulvertplan (plan 09). Avfallshantering sköts av Regionfastigheter.</p>
Parkering	<p>Cyklar parkeras utomhus i cykelställ.</p> <p>Bilar hänvisas primärt till parkeringshuset. Personalparkering ska inte ske på korttidsparkering som är avsett för patienter och besökare.</p>

Passagesystem	<p>Integra På ytterdörrar och en del verksamhetsdörrar sitter låssystemet Integra, ett sk onlinesystem där behörigheten för access inte behöver uppdateras via uppdateringsläsare. När ytterdörrarna är låsta krävs både kod och passerkort för att komma in. Behörigheter administreras av verksamheten.</p> <p>Salto På verksamhetsdörrar förekommer låssystemet Salto, ett offlinesystem som kräver regelbunden uppdatering av behörigheten för access. Behörigheter administreras av verksamheten.</p>
Porttelefon	Finns ej.
Släcksystem	Byggnaden är försedd med automatiskt släcksystem (sprinkler).
Städning	Regelbunden städning ombesörjs av verksamheten, gäller hela byggnaden.
Utemiljö	Hälsostaden sköter utemiljön, grönyteskötsel, skräpplockning och tömning av papperskorgar. Vintertid ombesörjer Hälsostaden snö- och halkbekämpning.
Utrymning	<p>Utrymningsvägar är markerade med belysta och genomlysta skyltar. Skyltar är placerade ovan eller i anslutning till alla dörrar som utgör utrymningsvägar. Skyltar placeras även vid riktningsförändringar, förgreningar och liknande.</p> <p>Skyltarna lyser konstant och vid strömavbrott.</p> <p>Trapphus är försedda med nödbelysning som tänds vid strömavbrott.</p>
Ventilation och temperaturstyrning	<p>Ventilationssystemet är ett s.k. behovsstyrt system. Detta innebär att ventilationen varierar beroende på om det är närvaro eller inte i rummet. Rummen kyls genom att den friska luft som tillförs är några grader kallare än rumstemperaturen.</p> <p>Alla rum, med undantag för t.ex. förråd och wc, är försedda med närvarodetektorer. En del rum är även försedda med värmedetektor. När detektorerna registrerar närvaro eller förhöjd värme i rummet så ökar ventilationen automatiskt.</p> <p>Luftflödet är anpassat efter det antal personer rummet är avsett för och för den värme som utrustningen avger. Rummens temperatur är förinställt vilket innebär att rummets temperatur inte kan ändras lokalt.</p> <p>Ventilationsdonet i taket är utformat så att den friska luften blåses in med så låg hastighet som möjligt och på ett sådant sätt att det färdas längs taket och värms upp innan det sjunker ner. På detta sätt undviks drag i rummet.</p> <p>Fönster bör vara stängda för att inte motverka ventilationen.</p>

Återsamlingsplats	Återsamlingsplats är markerad med skylt på gräsplanen väster om byggnad 15 (Landshövdingevägen 7C).
Öppettider entré Landshövdingevägen 7G	Öppettider Landshövdingevägen 7G: Måndag – fredag 07:00 - 17:00 Övrig tid sker inpassering med kod + passerkort. Access via övriga entréer och via kulvert sker med kod + passerkort.