

HUSBOK

Landshövdingevägen 7E
Hälsostaden Ängelholm AB



Hälsostaden

Hälsostaden är ett koncept, en idé om att kunna skapa förutsättningar att bedriva bästa möjliga vård i Ängelholm. Hälsostaden Ängelholm AB är fastighetsbolaget som äger, utvecklar och förvaltar alla byggnader på Ängelholms sjukhusområde.

Hälsostaden Ängelholm AB drivs utan vinstsyfte. Vår övertygelse är att om vi skapar förutsättningar för en så effektiv och god vård som möjligt blir vinsten så mycket större än ekonomisk. Den blir i form av friskare liv. Denna vinst – hälsovinsten – är vår yttersta drivkraft. Därför återinvesterar vi allt överskott i Hälsostaden tillbaka in i verksamheten.

Synergier mellan verksamheter

Med patienternas och personalens behov för ögonen är målet att erbjuda fysiska förutsättningar att bedriva en sömlös verksamhet, dvs lokaler och byggnader för effektiv vård och omsorg där närhet och samverkan ger utrymme för öppnare vård, mindre avstånd och ökad patienttrygghet.

Hälsostaden ska vara tillåtande och nytänkande på bred och långsiktig front. Centralt i det långsiktiga arbetet är att gynna gränsöverskridande möten, funktionsblandning, närhet, hälsofrämjande miljöer, tillgänglighet och kompetens. Hälsostaden ska verka för ett öppnare samhälle genom att vara en mötesplats för alla.

Hälsotorget

Det nya stråket genom området, kompletterad med broförbindelse för gång och cykel över Rönne å, fungerar som en länk mellan stadskärnan och stadens södra delar. För att främja utvecklingen mot ökad stadsmässighet prioriteras utmed torgets bottenvåningar verksamheter som kan exponeras och är av mer publik karaktär och därmed bidrar till en mer upplevelserik och tillgänglig miljö. Ett nytt socialt rum, en plats med liv och rörelse, trafikmässigt en blandzon för gående och cyklare men även viss angöringstrafik.

Integrerad del av staden

Vi kommer att se en successiv uppluckring av gränserna mellan sjukvård, hälsovård och friskvård. Hälsostaden skall bli en integrerad del av Ängelholms centrum och en länk ut mot södra sjukhusområdet. Målet är en ökad tillgänglighet där man integrerar verksamheter i hälsofrämjande miljöer. På så sätt skapas en nära koppling och samverkan mellan vård, hälsa och staden.

Attraktiv och läkande vårdmiljö

Hälsostadens yttre och inre miljöer utformas utifrån evidens och tillgänglig forskning kring hälsofrämjande miljöer. De gröna miljöerna ska ge identitet och karaktär åt stadsdelen och fungera som orienterande och strukturerande element. Grönskan ger möjlighet till sinnesstimulerande rekreation, aktivitet och återhämtning. Den bidrar dessutom till att miljön blir mer attraktiv och trivsamt för besökare, patienter och personal. Flera studier har gjorts som visar på att ju bättre tillgång till grönområden som människor har, desto bättre upplever man att hälsan är. Ju svagare och sjukare man är desto större är behovet och effekten av grönskan.

Den inre gestaltningen hämtar inspiration från den omgivande naturen, öppna landskap, strand, klitter, väder och vind. Kulörer från varmt grått, sand, grönt, dovt blått och till vildrosens rosa, skira ton. Varma, naturnära kulörer med inslag av ljusa träslag bidrar till en positiv, rolig och harmonisk miljö med mycket dagsljus.

Entréhall

Utgångspunkten för gestaltningen av huvudtrapporna i entréhallen är att uppmuntra husets användare att i största möjliga utsträckning välja trappan framför hissen. Trapporna är viktiga länkar i ett interiört "hälsostråk", av denna anledning är trapporna generösa och erbjuder generösa vilplan där man kan ta igen sig. Entréhallen utformas som ett publikt rum, ett mellanrum mellan flera byggnader.

Hållbart byggande

Hälsostadens nybyggnation och drift ska kännetecknas av långsiktig hållbarhet. Byggnaderna ska vara energieffektiva och medverka till besparingar på media (värme, vatten och el). Hälsostaden är klimatsmart och miljömässigt hållbart hela vägen, från ritbord via byggarbetsplats, till färdig fungerande sjukhusbyggnad. Att bygga nytt ger möjlighet att utnyttja den senaste tekniken för miljöanpassade och energisnåla processer och system. Inom Hälsostaden uppförs nyproduktion enligt certifieringen miljöbyggnad silver.

Hälsofrämjande sjukvård i en hållbar stadsmiljö kännetecknas av byggnader med långsiktig hållbarhet och inbyggd flexibilitet för att kunna möta kundernas framtida behov och krav på god verksamhetslogistik.

Innehållsförteckning

Adresser och telefonnummer

Belysning

Brandlarm

Fönster

Hissar

Inbrottslarm

Inbrottskydd

Miljörum

Parkering

Passagesystem

Porttelefon

Släcksystem

Städning

Utemiljö

Utrymning

Ventilation och temperaturstyrning

Återsamlingsplats

Öppettider entré

<p>Adresser och telefonnummer</p>	<p>Postadress: Avd XX/ Mottagarens namn Landshövdingevägen 7E 262 52 Ängelholm</p> <p>Besöksadress: Landshövdingevägen 7E, Ängelholm</p> <p>Leveransadress bud: Avd XX/ Mottagarens namn Landshövdingevägen 7E 262 52 Ängelholm</p> <p>Gods levereras till godsmottagningen: Landshövdingevägen 7 262 52 Ängelholm</p>
<p>Belysning</p>	<p>Belysning entréplan, vindfång, hisshallar, trappor samt korridorer: Belysningen styrs via närvarodetektorer. Dagtid kl. 06:00 - 20:00 styrs belysningen enligt: Vid ingen närvaro är belysningen ca 20% av full ljusstyrka. Vid närvaro ökar belysningen till full ljusstyrka. En tid efter att närvaro detekterats återgår belysningen till 20% av full ljusstyrka. Natttid kl. 20.00 – 06.00 styrs belysningen enligt: Vid ingen närvaro är belysningen släckt förutom nödbelysning för utrymning. Vid närvaro tänds belysningen till full ljusstyrka. En tid efter att närvaro detekterats släcks belysningen.</p>
<p>Brandlarm</p>	<p>Byggnaden är försedd med en heltäckande automatisk brandlarmanläggning. Larmet aktiveras automatiskt av branddetektorer eller manuellt via larmtryckknappar. Vid aktiverat brandlarm startar utrymningslarmet och larmet vidarekopplas till räddningstjänsten. Larmtryckknappar är placerade i anslutning till utrymningsvägar och i reception och vid brandlarmscentral.</p>

Fönster	<p>Fönster kan öppnas i två steg. Första steget är ett vädringsläge vilket innebär att fönstret lutas inåt med öppning i ovankant. I steg två öppnas fönstret som ett inåtgående sidohängt fönster. För att öppna fönstret i detta läge krävs nyckel som respektive verksamhet har ansvar för.</p> <p>Fönster är försedda med persienner för sol- och insynsskydd samt för fördunkling. Eftersom ventilation och kyla är styrd av aktiviteten i rummet ska det normalt inte krävas vädring. Rummen kyls genom att sval, frisk luft tillförs genom ventilationen, därför kan öppna fönster motverka en behaglig rumstemperatur.</p> <p>Att hindra solinstrålning genom nerfällda persienner är en viktig del av det system som styr klimatet i rummet. Vid dagar med stark solinstrålning kan det vara nödvändigt att fälla ner persiennerna även om utomhustemperaturen är låg.</p>
Hissar	<p>Hissarna i entréhallen (målpoint G) som är avsedda för patienter och personal är tillgängliga till alla plan förutom kulvert där det krävs passerkort. Hissarna mitt i byggnaden (målpoint H) som är avsedda för personal samt varutransport är tillgängliga på bottenvåningen men kräver passerkort till övriga plan. Vid tekniskt fel på hissarna tryck på larmknappen.</p>
Inbrottslarm	Hyresgästen/verksamheten ansvarar för inbrottslarm till respektive lokal.
Inbrottsskydd	Ytterväggar, dörrar och fönster på entréplanet är utfört med ett inbrottsskydd i skyddsklass 2 enligt Svenska Stöldskyddsföreningens klassificering.
Miljörum	På varje plan finns miljörum för att sortera avfallet i rätt källsorteringsfraktion. Här finns även separata störtar för hushållsavfall respektive smutstvätt.
Parkering	Cyklar parkeras i cykelställ. Bilar hänvisas primärt till parkeringshuset. Månadskort finns att köpa i automat på Södra vägen 4 och Landshövdingevägen 26A.
Passagesystem	På ytterdörrar heter låssystemet Integra, ett sk onlinesystem som inte behöver uppdateras. När ytterdörrarna är låsta krävs både kod och passerkort för att komma in.
Porttelefon	Finns ej.
Släcksystem	Byggnaden är försedd med automatiskt släcksystem (sprinkler).

Städning	<p>Regelbunden städning sker av de allmänna ytorna. Akutstädning kan beställas för situationer då städningen inte kan vänta till nästa rutinmässiga städtillfälle. Beställ via felanmälan 020-346390</p>
Utemiljö	<p>De två stora ekarna som står i anslutning till den nya entrén ger entréområdet en grön karaktär i form av ett landmärke. Byggnadens entré är ett uppglasat parti som leder blicken in över den öppna entréhallen och vidare mot baksidans glasparti. På så sätt förhöjer man känslan av transparens och närhet till grönska.</p> <p>Ett bärande grepp för utformningen av gården till byggnaden är ett terrasseringsystem. Genom terrasseringen skapar man tillgängliga ytor i direkt närhet till entréerna. Genom terrasseringen bildas också en sekvens av platåer som varierar i uttryck och skapar förutsättning för olika typer av användande.</p> <p>Genom planteringarna vindlar sig en grusgång. Här ges möjlighet för den lilla promenaden. Gången har också en riktning som leder flanören ut från gården och vidare mot å-rummet.</p> <p>De båda mindre ljusgårdarna är anlagda som tittgårdar. Entréhallens ljusgård har vajrar för klätterväxter som skapar en vertikal och transparent vegetationsmassa som berikar entréhallen såväl som utsikten från behandlingsbyggnadens fönster.</p>
Utrymning	<p>Utrymningsvägar är markerade med belysta och genomlysta skyltar. Skyltar är placerade ovan eller i anslutning till alla dörrar som utgör utrymningsvägar. Skyltar placeras även vid riktningsförändringar, förgreningar och liknande. Skyltarna lyser konstant och vid strömavbrott. Trapphus är försedda med nödbelysning som tänds vid strömavbrott. Eftersom byggnaden är försedd med automatiskt släcksystem finns inte krav på utrymningsplats i trapphus.</p>
Ventilation och temperaturstyrning	<p>Ventilationssystemet är ett s.k. behovsstyrt system. Detta innebär att ventilationen varierar beroende på om det är närvaro eller inte i rummet. Rummen kyls genom att den friska luft som tillförs är några grader kallare än rumstemperaturen.</p> <p>Alla rum, med undantag för t.ex. förråd och wc, är försedda med närvarodetektorer. En del rum är även försedda med värmedetektor. När detektorerna registrerar närvaro eller förhöjd värme i rummet så ökar ventilationen automatiskt.</p> <p>Luftflödet är anpassat efter det antal personer rummet är avsett för och för den värme som utrustningen avger. Rummens temperatur är förinställt vilket innebär att rummets temperatur inte kan ändras med rumsreglaget, detta gäller även radiatorer.</p> <p>Ventilationsdonet i taket är utformat så att den friska luften blåses in med så låg hastighet som möjligt och på ett sådant sätt att det färdas längs taket och värms upp innan det sjunker ner. På detta sätt undviks drag i rummet.</p>

	Fönster bör vara stängda för att inte motverka ventilationen.
Återsamlingsplats	Återsamlingsplats är markerad med skylt mellan Vattnets hus huvudentré och driftsbyggnaden.
Öppettider entré Landshövdingevägen 7E samt Södra vägen 4	Entréernas öppettider: 06:00-20:30 Övrig tid sker inpassering med kod + passerkort.